

ОБЪЕДИНЁННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

141980 г. Дубна Московская область ул. Сахарова д. 6, телефон: 8-49621-645-22
E-mail: oge-dubna@mail.ru телефон/факс: 8-49621-655-29

28 АПР 2023

№ 950-015/285

Генеральному директору

ООО «Дубна-Уют»

Каганцову С.И.

141980, Московская область,

г. Дубна, ул. Жолио Кюри, д. 11

dubnauyt@mail.ru

Руководителю Главного

управления Московской области

«Государственная жилищная
инспекция Московской области»,

Главный государственный

жилищный инспектор Московской
области

Фединой О.Н.

143082, Московская область,

Одинцовский г.о., с/п Барвихинское,

д. Раздоры, 1-й км. Рублево-

Успенского шоссе, д. 1А

gilinspector@mosreg.ru



Копия: Администрация городского
округа Дубна Московской области

141980, ул. Академика Балдина, д. 2

dubna@mosreg.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ Объединенный институт ядерных исследований (далее – ОИЯИ) уведомляет Вас об одностороннем отказе с **01.06.2023г.** от исполнения договора на отпуск тепловой энергии, горячей и питьевой воды, прием сточных вод от 05.06.2015г. №950/67-2015, заключенного между ОИЯИ и ООО «Дубна – Уют» (далее – Договор) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) .

По состоянию **на 25.04.2023г.** ООО «Дубна – Уют» имеет задолженность перед ОИЯИ в общей сумме **13 292 715,47 рублей**, среди которой:

- 432 944,32 рублей – задолженность за полученные коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды за июнь 2018г. по Договору, которая подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области от 23.11.2018г. по делу №А41-80968/2018;

- 9 446 471,31 рублей – задолженность за полученные коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды в период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г., с 01.06.2021г. по 30.06.2021г., с 01.11.2021г. по 30.09.2022г. по Договору, которая подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области от 24.11.2022г. по делу №А41-82855/2022;

- 326 941,64 рублей - задолженность за полученные коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды по Договору за период с 01.10.2022г. по 31.03.2023г.

- 495 419,89 рублей – неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты полученных коммунальных ресурсов, отведенных сточных вод по Договору, подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области от 14.11.2018г. по делу №А41-80966/2018;

- 2 372 357,98 рублей - неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты полученных коммунальных ресурсов, отведенных сточных вод по Договору, подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области от 24.11.2022г. по делу №А41-82855/2022.

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора является наличие задолженности ООО «Дубна – Уют» перед ОИЯИ в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, которая подтверждена вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда Московской области от 23.11.2018 по делу №А41-80968/2018, от 24.11.2022г. по делу №А41-82855/2022.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления в Ваш адрес настоящего уведомления Договор будет считаться прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, расположенных по следующим адресам:

1. Московская область, г. Дубна, ул. Жолио-Кюри, д. 1;
--

2. Московская область, г. Дубна, ул. Жолио-Кюри, д. 8.
--

При изложенных обстоятельствах **с 01.06.2023г. коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в МКД будут предоставляться ОИЯИ** на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных ОИЯИ непосредственно с собственниками и пользователями помещений в МКД в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила № 354).

При этом договор на отпуск тепловой энергии, горячей и питьевой воды, прием сточных вод от 05.06.2015г. №950/67-2015 продолжит действовать в части

приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Информируем, что в случае представления управляющей организацией собственникам помещений и нанимателям жилых помещений платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения договора отпуск тепловой энергии, горячей и питьевой воды, прием сточных вод от 05.06.2015г. №950/67-2015 в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, то в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» **такая управляющая организация обязана будет уплатить собственникам помещений и нанимателям жилых помещений, которым были предоставлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.**

Согласно п. 6 Правил №354 Вам необходимо **не позднее 24.05.2023г.** предоставить в ОИЯИ на бумажном носителе за подписью руководителя ООО «Дубна – Уют» и одновременно на электронном носителе (или направить на электронную почту: **oge-dubna@jinr.ru**) сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, которые должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами №354;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству,

установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Обращаем Ваше внимание, что **в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки ОИЯИ**, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, **подлежат возмещению со стороны ООО «Дубна-Уют» в полном объеме.**

Главный энергетик Института



И.В. Кошелев